

# Daten zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

1. Bitte stellen Sie sicher, dass das Adobe Reader-Plug-In aktiviert ist, um das Formular online ausfüllen zu können.
2. Drucken Sie das ausgefüllte Formular aus oder speichern Sie es ab.
3. Senden Sie uns das Formular per Post oder per E-Mail zu.

## VERKÄUFER

---

Name	
Geburtsname	
Vorname	
Geburtsdatum	
Beruf	
Straße, Hausnummer	
PLZ	Ort
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
Staatsangehörigkeit	
Falls Sie verheiratet sind:	
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	
Wohnort bei Eheschließung	
Notarieller Ehevertrag?	
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Wenn JA, welcher Güterstand wurde vereinbart?	

Name	
Geburtsname	
Vorname	
Geburtsdatum	
Beruf	
Straße, Hausnummer	
PLZ	Ort
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	
Staatsangehörigkeit	
Falls Sie verheiratet sind:	
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung	
Wohnort bei Eheschließung	
Notarieller Ehevertrag?	
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Wenn JA, welcher Güterstand wurde vereinbart?	

## KÄUFER

---

Falls Sie verheiratet sind:

Notarieller Ehevertrag?

**Ja**

**Nein**

Falls Sie verheiratet sind:

Notarieller Ehevertrag?

**Ja**

**Nein**

## OBJEKT

---

### Ort

PLZ

Ort

Straße, Hausnummer

Fl.Nr.

**Wohnung**      **Haus**      **Landwirtschaftsfläche**

Wohnung Nr.

Stellplatz Nr.

Wird nur eine Teilfläche des Grundstücks verkauft? Größe ca.

Liegt der amtliche Vermessungsnachweis bereits vor?  
Wenn ja, bitte beifügen.

### Preis / Überweisung

Kaufpreis

€

Zahlungstermin

Bank

IBAN

### Mitverkaufte Gegenstände

(z. B. Einbauküche mit Elektrogeräten, Möbel, Markise, Sauna, usw.):

Gegenstände

Im Kaufpreis enthaltener Wert der Gegenstände

€

### Besitzübergang

(meist mit Tag der Kaufpreiszahlung)

Termin Besitzübergang

## Sonstiges

**selbst bewohnt**    **vermietet**    **verpachtet**    **leerstehend**

### Falls **vermietet**:

Eintritt des Käufers in das Mietverhältnis

Wurde vom Mieter eine Kautionsleistung geleistet?

Wurde das Mietverhältnis gekündigt, wenn ja, zu welchem Datum?

### Falls **selbst bewohnt**:

Verpflichtung des Verkäufers zur Räumung bis spätestens

Wer ist Verwalter (bei Wohnungseigentum)?

Wird ein Darlehen für die Finanzierung des Kaufpreises benötigt?

**Ja**    **Nein**

Wenn ja, bei welcher Bank?

Renovierungsbedürftig? Hinweis auf vorhandene Mängel?

Vermittlungsprovision

Sonstige Hinweise an den Notar

### Sie haben bereits einen Ansprechpartner im Notariat?

Name

Telefon  
0731 / 70780 -

E-Mail-Adresse  
@ wsnotare.de