

# Überlassungsvertrag

1. Bitte stellen Sie sicher, dass das Adobe Reader-Plug-In aktiviert ist, um das Formular online ausfüllen zu können.
2. Drucken Sie das ausgefüllte Formular aus oder speichern Sie es ab.
3. Senden Sie uns das Formular per Post oder per E-Mail zu.

## VERÄUSSERER

Geburtsname

Vorname

Geschlecht

männlich  weiblich  divers

Geburtsdatum

Beruf

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

Identitätsnachweis durch:

Personalausweis  Reisepass

(Bitte zur Beurkundung mitbringen.)

Staatsangehörigkeit

Deutsche Sprachkenntnisse  
aller Veräußerer?

Ja  Nein

Familien- bzw. Güterstand

ledig  geschieden  verwitwet  verheiratet

Falls Sie verheiratet sind:

Staatsangehörigkeit bei Eheschließung

Wohnort bei Eheschließung

Zeitpunkt der Eheschließung

Notarieller Ehevertrag?

Ja  Nein

Wenn JA, welcher Güterstand wurde vereinbart?

Name

Geburtsname

Vorname

Geschlecht

männlich  weiblich  divers

Geburtsdatum

Beruf

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail

Steuer-ID

Identitätsnachweis durch:

Personalausweis  Reisepass

(Bitte zur Beurkundung mitbringen.)

Staatsangehörigkeit

Deutsche Sprachkenntnisse  
aller Veräußerer?

Ja  Nein

Familien- bzw. Güterstand

ledig  geschieden  verwitwet  verheiratet

Falls Sie verheiratet sind:

Staatsangehörigkeit bei Eheschließung

Wohnort bei Eheschließung

Zeitpunkt der Eheschließung

Notarieller Ehevertrag?

Ja  Nein

Wenn JA, welcher Güterstand wurde vereinbart?

**ERWERBER**

Name	
Geburtsname	
Vorname	
Geschlecht	
<input type="checkbox"/> männlich	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers
Geburtsdatum	
Beruf	
Straße, Hausnummer	
PLZ	Ort
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	

Identitätsnachweis durch:

 **Personalausweis**  **Reisepass**

(Bitte zur Beurkundung mitbringen.)

Staatsangehörigkeit	Deutsche Sprachkenntnisse aller Erwerber?
	<input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> <b>Nein</b>

Familien- bzw. Güterstand

 **ledig**  **geschieden**  **verwitwet**  **verheiratet**

Falls Sie verheiratet sind:

Staatsangehörigkeit bei Eheschließung
Wohnort bei Eheschließung
Zeitpunkt der Eheschließung

Notarieller Ehevertrag?

 **Ja**  **Nein**

Wenn JA, welcher Güterstand wurde vereinbart?
---

Name	
Geburtsname	
Vorname	
Geschlecht	
<input type="checkbox"/> männlich	<input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers
Geburtsdatum	
Beruf	
Straße, Hausnummer	
PLZ	Ort
Telefon	
E-Mail	
Steuer-ID	

Identitätsnachweis durch:

 **Personalausweis**  **Reisepass**

(Bitte zur Beurkundung mitbringen.)

Staatsangehörigkeit	Deutsche Sprachkenntnisse aller Erwerber?
	<input type="checkbox"/> <b>Ja</b> <input type="checkbox"/> <b>Nein</b>

Familien- bzw. Güterstand

 **ledig**  **geschieden**  **verwitwet**  **verheiratet**

Falls Sie verheiratet sind:

Staatsangehörigkeit bei Eheschließung
Wohnort bei Eheschließung
Zeitpunkt der Eheschließung

Notarieller Ehevertrag?

 **Ja**  **Nein**

Wenn JA, welcher Güterstand wurde vereinbart?
---

## OBJEKT

---

### Ort

**Liegt der amtliche Vermessungsnachweis bereits vor?  
Wenn ja, bitte beifügen.**

€

## VERWALTER

---

## BESITZÜBERGANG

---

Nicht vermietet/leerstehend?

Vermietet/verpachtet?

## GEGENLEISTUNG

Unentgeltliches Wohnungsrecht?

**Ja** **Nein**

Nießbrauch?

**Ja** **Nein**

Höhe der monatlichen ortsüblichen Miete:

€

Jahreswert Nießbrauch:

€

(für die interne Kostenbewertung maßgebend)

Anrechnung? Ausgleichsverpflichtung?

€

Auszahlung an Geschwister?

**Ja** **Nein**

Betrag

€

Rückübertragungsrecht zugunsten des Veräußerers gewünscht? (z. B. für den Fall des Vorversterbens des Erwerbers oder dessen Insolvenz)

**Ja** **Nein**

Sonstige Vereinbarungen:

## Lastenfreistellung

Sollen Grundpfandrechte im Grundbuch gelöscht werden?

**Ja** **Nein**

Liegen den Grundpfandrechten noch Verbindlichkeiten zugrunde?

**Ja** **Nein**

**Veräußerer:**

**Bitte schauen Sie in den Unterlagen nachsehen, ob sich dort ggf. die Lösungsunterlagen (Löschungsbewilligung und ggf. Grundschuldbrief) befinden und dem Notariat übermitteln.**

Sollen die Grundschulden und die zugrundeliegenden Verbindlichkeiten vom Erwerber übernommen werden?

**Ja** **Nein**

Höhe der Restverbindlichkeiten :

€

## Sie haben bereits einen Ansprechpartner im Notariat?

Name

Telefon

0731 / 70780 -

E-Mail-Adresse

@ wsnotare.de

## Anlage:

Veräußerer und Erwerber beauftragen das Notariat anhand der vorstehenden Daten einen Entwurf zu erstellen. Der Veräußerer ermächtigt das Notariat zu diesem Zweck Einsicht in das betroffene Grundbuch zu nehmen.

.....  
Unterschrift Veräußerer

.....  
Unterschrift Erwerber

**Hinweis: Wir bitten den Entwurf vor der Beurkundung im Hinblick auf die steuerlichen Auswirkungen durch einen Steuerberater prüfen zu lassen.**

## Ich wünsche die Zusendung des Entwurfs

per Post

VK

Kf

per E-Mail \*

VK

Kf

\* Hinweis: Der E-Mail-Verkehr erfolgt unverschlüsselt und ohne Passwortschutz